

3

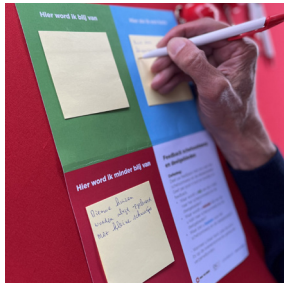
Wat wil de buurt graag terugzien in de openbare ruimte?



Anders, namelijk: *Kinderboerderij*
Speeltuín (zie tekening van Pien)
Notenbomen
Veel groen

*Getallen in het staafdiagram geven het aantal deelnemers weer die deze keuze hebben ingevuld.

Deelnemers konden meedenken over onder andere de invulling van de openbare ruimte. Zo konden ze hun feedback geven over wat er in het schetsontwerp te zien was. Ook konden ze stemmen over welke voorzieningen ze graag terug zouden zien, zoals een natuurlijke speelplek, eetbare beplanting, vlonder aan het landschap, water speelplek, buurt picknicktafel of faciliteiten voor deelmobiliteit. Natuurlijk konden ze ook zelf met een leuk idee komen voor de openbare ruimte! Zoals de afbeelding onderin, waar een buurmeisje een prachtige tekening heeft gemaakt voor de speelplek! Hiernaast is in het staafdiagram te zien welke functies de meeste stemmen hebben gekregen en welke andere ideeën erbinnen zijn gekomen.



4

Ideeën voor de projectnaam

Iedere deelnemer kon ideeën achterlaten voor de projectnaam van deze nieuwe buurt. Hiernaast zijn alle binnengekomen projectnamen te zien.



5

De prognose tijdsplanning

Alle binnengekomen ideeën, meningen en kansen zijn samengevoegd en geanalyseerd. Deze worden (waar mogelijk) meegenomen en verwerkt in de rest van het plan. De tijdlijn hieronder laat de stappen zien van dit proces.

- 21 en 23 juni 2022 Kennismaking omwonenden ontwikkeling
- 6 juli 2022 Expeditie Voorweg
- Eind juli 2022 Terugkoppeling expeditie
- 3e kwartaal 2022 Informatiebijeenkomst concept Masterplan met feedback omwonenden en geïnteresseerden
- 3e kwartaal 2022 Start bestemmingsplan procedure
- 2e kwartaal 2023 Start omgevingsvergunning procedure
- 2e kwartaal 2023 Start verkoop
- 1e kwartaal 2024 Start bouw
- 1e kwartaal 2025 Oplevering ontwikkeling



Let op:
Is uw idee niet meegenomen of heeft u nog vragen?
Mail dan naar: voorweg@vanwijnen.nl



Expeditie Voorweg - Hazerswoude-Dorp

Expeditie Voorweg is een participatietraject voor de nieuwbouwwijk aan de Voorweg in Hazerswoude-Dorp. In deze brochure vindt u de belangrijkste resultaten van de Expeditie Voorweg die plaats vond op 6 juli.

Bedankt voor uw bijdrage tijdens de Expeditie, zowel offline als online via de enquête. Veel leesplezier!

1

Wat vindt de buurt van het voorlopige schetsontwerp en het concept?

Het eerste bord toonde het voorlopige schetsontwerp en het concept. De architect (ENZO), de stedenbouwkundige (Loos van Vliet), de ontwikkelaar (Van Wijnen) en de Gemeente Alphen aan den Rijn stonden bij het schetsontwerp om vragen te beantwoorden van omwonenden en geïnteresseerden. Op twee grote borden konden deelnemers aan de Expeditie door middel van post-its hun mening geven over het schetsontwerp en het concept. In de woordenwolk hieronder zijn de belangrijkste resultaten weergegeven.

In **groen**: positief;
In **rood**: wat kan beter;
In **blauw**: kansen.



Samenvatting:
Er wordt over het algemeen positief gereageerd door de deelnemers dat er nieuwe woningen komen in Hazerswoude-Dorp. Zeker als er ook betaalbare woningen komen, zoals woningen voor starters. De ruime opzet en speelse bouw van het plan spreekt ook aan. Daarnaast wordt er positief gereageerd op het behoud van het bestaand groen en denken deelnemers mee over de invulling van de openbare ruimte (zoals Notenbomen). Tot slot wordt er door enkele deelnemers positief gereageerd op het behoud van de ijsbaan.

Deelnemers zien kansen als het gaat om de ontsluitingsweg. Zo wordt er voorgesteld om er eenrichtingsverkeer van te maken, om snelheidsbeperkende maatregelen te nemen aan de Voorweg en goed na te denken over de in- en uitrit. Daarnaast geven enkele deelnemers aan om de ijsbaan in te wisselen voor een 3e plan. Kansrijk vindt men ook als er woningen komen voor verschillende doelgroepen, zoals eenpersoonshuishoudens, starters en senioren.

Wat deelnemers als minder fijn ervaren is de ontsluitingsweg, waarbij men voornamelijk ongerust is over de verkeersdruk van de weg en het gevaar wanneer er maar één in- en uitrit is voor de wijk. Ook wordt ook het aantal parkeerplaatsen genoemd. Daarnaast geven deelnemers aan het minder fijn te vinden als er niet voldoende betaalbare woningen terugkomen in het plan. Tot slot vindt men het minder fijn als er bomen worden gekapt en wordt er aangegeven om een flora en fauna onderzoek te doen.

2

Wat vindt de buurt van de verschillende deelgebieden?

De volgende borden van de Expeditie toonde de verschillende deelgebieden van het plan. In het plan komen straks 4 verschillende deelgebieden terug: de 'loods' rijwoningen, de 'schuur' rijwoningen, de rijwoningen en de 2^1-kap en vrijstaande woningen. Bij ieder deelgebied konden deelnemers aangeven of zij hier liever de dorps, traditionele of industriële variant in zouden willen terugzien door te stemmen over waar hun voorkeur naar uitgaat qua uitstraling en door feedback te geven. Daarnaast konden ze meedenken over het kleurenpalet van de buitenafwerking van de woningen. Zo werd er het meest gestemd op het gevarieerde kleurenpalet voor de uitstraling van de wijk. In de afbeeldingen hieronder ziet u de beoordeling van de verschillende deelgebieden met het aantal stemmen.

Opvallend bij alle deelgebieden is dat de deelnemers voornamelijk voor de dorps en traditionele variant hebben gekozen. De onderbouwing hierbij is dat mensen het beter in het straatbeeld vinden passen en bij de huidige woningen in Hazerswoude-Dorp.

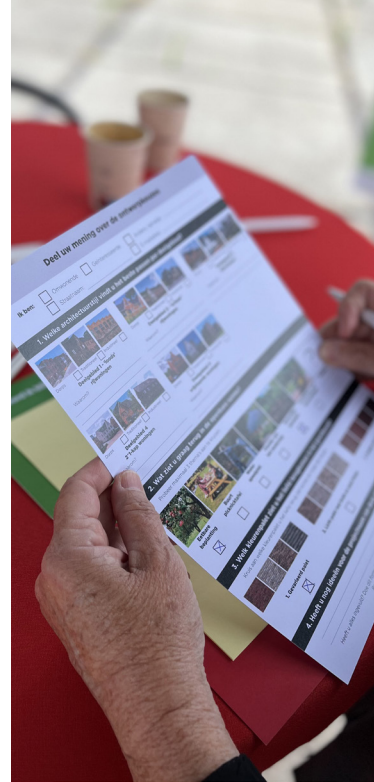
De architect: "Ik kijk terug op een geslaagde Expeditie. Ik ga vol energie aan de slag met de nieuwe inzichten die binnen zijn gekomen, zodat (waar mogelijk) de deelnemers deze straks terug gaan zien in het plan!"



Welke architectuurstijl vindt u het beste passen per deelgebied?



Welke kleur baksteen past het best in de buurt?



Samen bouwen we aan een fijne buurt voor de Voorweg in Hazerswoude-Dorp



Disclaimer: deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies, plannings, informatie e.d. kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies dienen ter inspiratie. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde website(s), brochures, flyers, advertenties en overige publicaties en kan geen garanties geven met betrekking tot de aard en de inhoud daarvan.