

wonen in de nieuwe
Boterpolder
Hazerswoude-Dorp



PRIJSLIJST

Bouw-nummer	Woningtype	Woningsoort	Koopsom v.o.n.	Woon-opp. (m2)	Perceel-opp.(m2)	Ligging achtertuin	Parkeren
1	5.7 meter woning	Hoekwoning	€ 705.000	132	259	West	Eigen terrein
2	5.4 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 572.000	131	115	West	Openbaar
3	5.4 meter woning	Tussenwoning	€ 552.000	127	114	West	Openbaar
4	5.4 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 572.000	131	114	West	Openbaar
5	5.4 meter woning	Tussenwoning	€ 552.000	127	113	West	Openbaar
6	5.4 meter woning	Tussenwoning	€ 559.000	127	113	West	Openbaar
7	5.4 meter woning	Tussenwoning	€ 559.000	127	112	West	Openbaar
8	5.4 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 579.000	131	112	West	Openbaar
9	5.7 meter woning	Hoekwoning	€ 695.000	132	225	West	Eigen terrein
22	5.7 meter woning	Hoekwoning	€ 599.000	140	135	West	Openbaar
23	5.4 meter woning	Tussenwoning	€ 535.000	127	102	West	Openbaar
24	5.4 meter woning	Tussenwoning	€ 535.000	127	102	West	Openbaar
25	5.4 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 555.000	137	102	West	Openbaar
26	5.7 meter woning	Hoekwoning	€ 579.000	132	112	West	Openbaar
33	Vrijstaande woning	Vrijstaande woning	€ 925.000	187	295	Oost	Eigen terrein
34	5.7 meter woning	Hoekwoning	€ 590.000	132	126	Oost	Openbaar
35	5.7 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 590.000	137	111	Oost	Openbaar
36	5.7 meter woning	Tussenwoning	€ 570.000	132	111	Oost	Openbaar
37	5.7 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 590.000	137	111	Oost	Openbaar
38	5.7 meter woning	Tussenwoning	€ 570.000	132	111	Oost	Openbaar
39	5.7 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 590.000	137	111	Oost	Openbaar
40	5.7 meter woning	Hoekwoning	€ 575.000	132	117	Oost	Openbaar
41	6.0 meter woning	Hoekwoning	€ 620.000	140	124	Oost	Openbaar
42	5.7 meter woning	Tussenwoning	€ 570.000	132	113	Oost	Openbaar
43	5.7 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 590.000	137	113	Oost	Openbaar
44	5.7 meter woning	Tussenwoning	€ 570.000	132	113	Oost	Openbaar
45	5.7 meter woning	Tussenwoning met tuit	€ 590.000	137	113	Oost	Openbaar
46	6.0 meter woning	Hoekwoning	€ 635.000	140	136	Oost	Openbaar
47	2 onder 1 kap woning	2 onder 1 kap woning	€ 789.000	164	266	Oost	Eigen terrein
48	2 onder 1 kap woning	2 onder 1 kap woning	€ 809.000	167	266	Oost	Eigen terrein
49	2 onder 1 kap woning	2 onder 1 kap woning	€ 789.000	164	267	Oost	Eigen terrein
50	2 onder 1 kap woning	2 onder 1 kap woning	€ 809.000	167	224	Oost	Eigen terrein
51	Vrijstaande woning	Vrijstaande woning	€ 975.000	187	396 *	Noord	Eigen terrein
52	2 onder 1 kap woning	2 onder 1 kap woning	€ 835.000	167	314 *	Noord	Eigen terrein
53	2 onder 1 kap woning	2 onder 1 kap woning	€ 885.000	164	495*	Noord	Eigen terrein
					*incl water		
54	Levensloopbestendig	Hoekwoning	Gereserveerd	121	162	West	Eigen terrein
55	Levensloopbestendig	Tussenwoning met tuit	€ 610.000	126	154	West	Openbaar
56	Levensloopbestendig	Tussenwoning	€ 589.000	121	154	West	Openbaar
57	Levensloopbestendig	Hoekwoning	€ 599.000	121	160	West	Eigen terrein



In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom
- Eigendom van de luchtwarmtepomp (geen leaseconstructie op installaties van toepassing) en zonnepanelen volgens verkooptekeningen
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool
- De legeskosten
- De BTW ad 21%. De BTW verlaging op de PV-panelen naar 0% is reeds verrekend in de VON-prijs
- De kosten van het waarborgcertificaat
- Badkamer, toilet en tegels conform sanitair specificatie

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport
- De notariskosten voor de hypotheekakte en daarbij komende kosten
- Grond- en bouwrente. Grondrente wordt gerekend nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan
- De kosten voor een keuken, deze valt onder eigen keuze en rekening
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik)
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/internet/glasvezel aansluiting