

21 mei 2025

INSCHRIJFPROCEDURE

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor de interesse in het project De Nieuwe Boterpolder in Hazerswoude-Dorp. Op www.nieuweboterpolder.nl is de volledige verkoopinformatie zoals tekeningen, sfeerimpressies en de prijslijst te bekijken. Ben je enthousiast geworden over deze prachtige locatie en de woningen? Vanaf de digitale start verkoop op donderdag 22 mei om 12.00 uur begint de online inschrijfperiode en is alle informatie over de woningen op de website te vinden.

Bij voorgaande projecten is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal aandachtspunten waaraan de inschrijving moet voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 22 mei om 12.00 uur. **De eerste inschrijfperiode sluit op maandag 2 juni om 16.00 uur.** Het maakt niet uit of je aan het begin of einde van de inschrijfperiode inschrijft. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing. Deze komen sowieso automatisch op de reservelijst.

- Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving;
- Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing;
- Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken;
- Tijdens de inschrijving dient de voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden;
- Het is niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven;
- Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per email een ontvangstbevestiging. Geen bevestigingsmail ontvangen? Dan is er mogelijk iets niet goed gegaan, neem dan contact op met de makelaar;
- Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de toewijzing;
- Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een bouwnummer worden ontleend.

Toewijzing

- De bouwnummers worden na sluiting van de eerste inschrijfperiode toegewezen middels een geautomatiseerd systeem waarbij gestreefd wordt naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers;
- Inschrijvers die tijdens de pre-sale hun woningvoorkeuren hebben opgeslagen in hun persoonlijk account, hebben voorrang bij de toewijzing;
- Inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen waaruit blijkt dat ze de bouwnummers van hun voorkeur kunnen financieren én deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben voorrang bij de toewijzing. Deze financiële check dient opgesteld te zijn door een erkend financieel adviseur en mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Ook als er eigen vermogen wordt gebruikt om de woning te financieren, vragen wij om een verklaring (van een accountant) of een financiële check van een erkend financieel adviseur;
- Inschrijvers die hun woningvoorkeur vooraf hebben doorgegeven én een geldige financiële check/verklaring toevoegen bij de inschrijving, hebben de grootste kans dat er een bouwnummer toegewezen wordt;
- Uiterlijk één week na sluiting van de eerste inschrijftermijn ontvangen alle inschrijvers bericht of er een bouwnummer is toegewezen of niet;
- Wanneer een bouwnummer weer beschikbaar komt, zal het geautomatiseerde systeem het vrijgekomen bouwnummer opnieuw toewijzen aan een kandidaat waaraan nog geen bouwnummer is toegewezen.

Makelaarsgesprekken

- Als er een bouwnummer is toegewezen, dan zal de makelaar diegene op korte termijn uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Wij verzoeken om hierin ook een flexibele opstelling te hebben;
- Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op het toegewezen bouwnummer;
- Zodra je een optie op een bouwnummer hebt, vind je in je persoonlijke account de modelovereenkomsten met bijbehorende bijlagen. Als je hier vragen over hebt, kun hiervoor terecht bij de makelaar;
- Na het besluit tot koop worden de overeenkomsten gepersonaliseerd en klaargezet in je persoonlijke account. De overeenkomsten worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend;
- De ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats via het digitale ondertekeningssysteem en kan samen met de makelaar op kantoor plaatsvinden of online via een digitale ondertekenlink.

Hulp nodig?

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met Koppes Makelaardij op nieuwbouw@koppesmakelaardij.nl of 0172-434 561

Wij zien het digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam De Nieuwe Boterpolder