

wonen in de nieuwe
Boterpolder
Hazerswoude-Dorp



KOPERSKEUZELIJST

TYPE C57

BNR 22, 26, 34 T/M 40, 42 T/M 45

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|--------------------|
| ☐ | 1.A.X.14 | Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 540cm | 1 | ST | € 25.000,00 |
| | | Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm. | | | |
| ☐ | 1.A.X.34 | Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 540cm | 1 | ST | € 37.500,00 |
| | | Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm. | | | |
| ☐ | 1.A.X.52 | Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kozijn) | 1 | ST | € 4.125,00 |
| | | In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening. | | | |
| ☐ | 1.A.X.54 | Wijzigen schuifrichting van de schuifpui | 1 | ST | € 150,00 |
| | | De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond. | | | |
| ☐ | 1.A.X.58 | Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn) | 1 | ST | € 850,00 |
| | | In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de | | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 1.A.X.62 Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn) | 1 ST | € 4.100,00 |
| | In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw. | | |
| ☐ | 1.A.X.64 Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren | 1 ST | € 130,00 |
| | De loopdeur bij de openslaande deuren wordt gewisseld, de vaste deur wordt dan loopdeur. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw woning plattegrond. | | |
| ☐ | 1.A.X.96 Beglazing volgens NEN 3569 | 1 ST | € 650,00 |
| | Beglazing aanpassen zodat wordt voldaan aan de richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle kozijnen en deuren, welke onder ca. 850mm+ vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in 2-zijdig gelaagde beglazing. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.B.X.10 Fakro lichtkoepel glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm | 1 ST | € 7.110,00 |
| | In het platte dak van de gekozen uitbouw van 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 120x120cm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. De lichtkoepel wordt in het hart van de uitbouw geplaatst conform optietekening. | | |
| | Alleen in combinatie met uitbouw 240 cm. | | |
| ☐ | 1.B.X.14 Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm | 1 ST | € 12.225,00 |
| | In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. De lichtkoepel voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en wordt in het hart van de uitbouw geplaatst conform optie tekening. | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Luxlight LDV 32-10; - lessenaarsdak, vrijstaand; - vaste uitvoering, inbraakwerend; | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel:

- U kan ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating (optie 1.B.X.16.) Hierbij wordt het glas voorzien van een bescherm laag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.
- U kan ook kiezen de lichtstraat te voorzien van zonwering (optie 1.B.X.18). Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 1.B.X.16 Antivuilcoating voor lichtstraat | 1 ST | € 570,00 |
| | Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten. | | |
| ☐ | 1.B.X.18 Buitenzonwering voor lichtstraat | 1 ST | € 3.800,00 |
| | Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektriciens tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar. | | |
| ☐ | 1.B.X.20 B Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B | 1 ST | € 2.650,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| ☐ | 1.B.X.20 D Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D | 1 ST | € 2.650,00 |
| | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving. | | |
| | Deze optie niet mogelijk bij een tuitgevel. | | |
| ☐ | 1.B.X.22 Vergroten standaard tuimeldakraam | 1 ST | € 1.800,00 |
| | Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen.

- ☐ **1.B.X.32 Dakkapel achtergevel 130cm breed** **1 ST € 14.150,00**
A

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hier gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

- ☐ **1.B.X.32 Dakkapel voorgevel 130cm breed** **1 ST € 14.150,00**
V

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hier gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Niet mogelijk bij tuitgevelwoning

- ☐ **1.B.X.34 Dakkapel achtergevel 300cm breed** **1 ST € 17.305,00**
A

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai-kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hier gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Indelingen

- ☐ **1.C.C.10 Trapkast** **1 ST € 1.700,00**

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 1.C.C.12 Vergroten hal met glasdeur | 1 ST | € 1.850,00 |
| | De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.14 Vergroten hal met twee glasdeuren | 1 ST | € 2.550,00 |
| | De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een dubbele Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.16 Vergrote trapkast | 1 ST | € 2.310,00 |
| | In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd. De deur van de hal naar de woonkamer wordt richting de keuken verplaatst, de schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| | In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast | 1 ST | € 215,00 |
| | Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 180cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt | 1 ST | € -170,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt | 1 ST | € -170,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 1 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.34 Vergroten slaapkamer 2 | 1 ST | € 755,00 |
| | Slaapkamer 2 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm diep zodat hier een kast kan worden geplaatst. | | |
| | | | |
| ☐ | 1.C.C.36 Vergroten slaapkamer 3 | 1 ST | € 910,00 |
| | Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm zodat hier een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee.

☐ **1.C.C.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde** **1 ST** **€ 680,00**

De wand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen en er worden twee korte wandjes geplaatst. De sparing hier tussen in is plafondhoog. De standaard binnendeurkozijn en binnendeur naar slaapkamer 1 komt te vervallen en de sparing wordt dicht gezet.

☐ **1.C.C.40 Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 1.800,00**

De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 40cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk. Installatie conform optietekening tekening.

☐ **1.C.C.70 Wijzigen indeling met techniekruimte** **1 ST** **€ 4.600,00**

Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische ruimte conform optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.

Alle materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

☐ **1.C.C.72 Wijzigen indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte** **1 ST** **€ 11.600,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaat een techniekruimte en een onbenoemde ruimte. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. Alleen in de onbenoemde ruimte wordt vloerverwarming aangebracht. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgewerkt zoals aangegeven in optie 3.B.0.18.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel

☐ **1.C.C.76 Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes** **1 ST** **€ 15.300,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Er ontstaan een technieke ruimte en twee onbenoemde ruimtes. Installatie conform optietekening.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

wordt met witte dakplaten opgeleverd. Alleen in de onbenoemde ruimtes wordt vloerverwarming aangebracht. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op zolder wordt afgewerkt zoals aangegeven in optie 3.B.0.18.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuitgevel.

Buitenberging

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging | 1 ST | € 315,00 |
| | De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De positie van de elektrazuil en schakelaar wordt mee verplaatst naar de sluitzijde van de deur. | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 1.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 655,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| ☐ | 1.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 910,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| ☐ | 1.K.0.48 Doorvoer door de fundering | 1 ST | € 130,00 |
| | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. | | |
| | Houdt u er rekening mee dat de doorvoer vanuit de kruipruimte slecht zichtbaar is, doordat het zand schuin tegen de funderingsbalk wordt aangebracht. | | |

Ruwbouw**Gevelwijzigingen**

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer | 1 ST | € 290,00 |
| | Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas. | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar.

Daken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.B.0.10 2e tot en met 20e zonnepaneel (0% btw) (prijs per stuk) | 1 ST | € 1.000,00 |
| | <p>Als er één of meerdere zonnepanelen op uw woning aanwezig zijn en u wil meer zonnepanelen aan laten brengen kunt u gebruikmaken van deze optie. Bij uw kopersbegeleider kunt u navragen of het aantal zonnepanelen wat u bij wil laten plaatsen ook past op uw woning (in combinatie met gekozen opties zoals dakramen en/of dakkapellen). De zonnepanelen uit deze optie hebben een opbrengst van 405 Wp (de totale opbrengst wordt door ons gegarandeerd). Mocht in de toekomst deze zonnepanelen niet meer leverbaar er wordt gezocht naar een combinatie van andere opbrengst en afmetingen en aantallen van de zonnepanelen om de gewenste opbrengst te kunnen waarborgen. De totale opbrengst van de zonnepanelen is afhankelijk van de geografische ligging van uw woning en de zonrichting van de panelen op uw dak. Voor oplevering van uw woning ontvangt u informatie van de installatie om de zonnepanelen bij de netwerkbeheerder aan te kunnen melden.</p> | | |
| | | | |
| ☐ | 2.B.0.12 Unit (gateway) om netto-opbrengst van uw zonnepanelen uit te lezen | 1 ST | € 425,00 |
| | <p>U kunt ervoor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Hierbij wordt een speciale unit (gateway) in de meterkast geplaatst, die het mogelijk maakt om online inzicht te krijgen. Met deze uitbreiding wordt in de app real time weergegeven wat de opbrengst van uw zonnepanelen is, maar kunt u ook terugvinden wat de historische opbrengst was op een specifieke dag, maand of jaar. Dit wordt via de app zowel absoluut als grafisch weergegeven. Voor de werking van de applicatie is er een actieve internetaansluiting via WiFi in uw woning benodigd. Dit regelt u zelf. Standaard is de opbrengst uitsluitend af te lezen in de meterkast. Hierop ziet u uitsluitend wat de totale opbrengst van de PV-panelen is geweest vanaf het moment van de installatie. Zodra de internetaansluiting in uw woning is werkend is geïnstalleerd, kunt u contact opnemen met de installateur voor installatie van dit onderdeel. Ten tijde van oplevering wordt het niet werken van deze optie niet als opleverpunt genoteerd.</p> | | |

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|---------------|
| ☐ | 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten | 1 ST | € 0,00 |
| | <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p> | | |
| | | | |
| ☐ | 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom d.d.: | Volgens offerte | |
| | <p>Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening</p> | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden d.d.: | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met uw leverancier.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

Sanitair toilet en badkamer

- | | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| ☐ | 2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d.: | Volgens offerte |
| | In de badkamer en het toilet wordt voor oplevering het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom | |
| ☐ | 2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d. | Volgens offerte |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

In de badkamer en het toilet wordt voor oplevering het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom

☐ **2.E.0.40 Casco badkamer en toilet** **1 ST** **€ -4.000,00**

In de casco badkamer en toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de deur onder de badkamerdeur en toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer en toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer en toilet worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator in de badkamer komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer en toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen in het toilet wordt deze wel aangebracht.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst. Een en ander conform omschrijving in de aannemingsovereenkomst.

☐ **2.E.0.96 Gelimiteerde garantie casco badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de deur, de afwerkvloer en het sanitair geheel te vervallen. De radiator wordt aangebracht conform verkooptekening. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

vervallen.

In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen worden afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------------|
| ☐ | 2.G.0.22 Standaard vuren houten trap(pen) | 1 ST | € 0,00 |
| | Leveren en aanbrengen van de standaard witte vuren houten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staan in de grondverf. | | |
| ☐ | 2.G.0.24 Trappen volgens opdracht nr. d.d.: van Vios | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen | ST | € 80,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| ☐ | 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 235,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ST | € 90,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 486,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| ☐ | 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 235,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

-
- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | ..... | ST | € 115,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| ☐ | 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos | ..... | ST | € 486,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele vloercontactdoos (OCS Servicebox 2x230V instortvloerdoos waarbij het geheel na te stellen is en de deksel af te werken is met een vloerafwerking naar keuze) op woninginstallatie. De vloercontactdoos is na te stellen aan de hand van de dikte van de vloerafwerking. | | | |
| ☐ | 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 90,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |
| ☐ | 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ..... | ST | € 90,00 |
| | De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos. | | | |
| ☐ | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 265,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | | |
| ☐ | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 90,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | | |
| ☐ | 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. | | | |
| | Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 2.H.0.74, 2.H.0.76 of 2.H.0.78. | | | |
| ☐ | 2.H.0.32 Mantelbuis in betonwand ten behoeve van wandbevestiging televisie | ..... | ST | € 210,00 |
| | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm diameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 90mm dik. | | | |
| ☐ | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van | | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

Power Over Ethernet (POE).

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| ☐ | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 150,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| ☐ | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 55,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 365,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 365,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie. | | |
| ☐ | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 180,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen | ST | € 80,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven. | | |
| ☐ | 2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| ☐ | 2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| ☐ | 2.H.0.64 Enkele ronde of vierkante LED-inbouwspot wit/zwart/geborsteld aluminium | 1 ST | € 775,00 |
| | In het plafond wordt een LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
In verband met de constructie van de vloer(plafond) zijn de posities van de spots niet vrij te kiezen, uw koperbegeleider is op de hoogte van de mogelijkheden. De uiteindelijke positie(s) op uw bouwnummertekening is/zijn circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken. | | |
| | Model rond of vierkant en kleur in overleg met de Kopers begeleider. | | |
| ☐ | 2.H.0.66 Set met 2 stuks ronde of vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | 1 ST | € 1.295,00 |
| | In het plafond worden twee LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.
In verband met de constructie van de vloer(plafond) zijn de posities van de spots niet vrij te kiezen, uw koperbegeleider is op de hoogte van de | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

mogelijkheden. De uiteindelijke positie(s) op uw bouwnummertekening is/zijn circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Model rond of vierkant en kleur in overleg met de Kopers begeleider.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.H.0.68 Set met 3 stuks ronde of vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | 1 ST | € 1.810,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

In het plafond worden drie LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

In verband met de constructie van de vloer(plafond) zijn de posities van de spots niet vrij te kiezen, uw koperbegeleider is op de hoogte van de mogelijkheden. De uiteindelijke positie(s) op uw bouwnummertekening is/zijn circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Model rond of vierkant en kleur in overleg met de Kopers begeleider.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.H.0.70 Set met 4 stuks ronde of vierkante LED-inbouwspots wit/zwart/geborsteld aluminium | 1 ST | € 2.325,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

In het plafond worden vier LED-inbouwspot met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en er wordt een extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer ten behoeve van de LED-verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

In verband met de constructie van de vloer(plafond) zijn de posities van de spots niet vrij te kiezen, uw koperbegeleider is op de hoogte van de mogelijkheden. De uiteindelijke positie(s) op uw bouwnummertekening is/zijn circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

Model rond of vierkant en kleur in overleg met de Kopers begeleider.

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.72 Extra stroompunt in het plafond (pijpje met kroonsteen) | ST | € 185,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra stroompunt op vaste voeding in het plafond. Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit het plafond. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Dit stroompunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het stroompunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.76 Extra loze leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 410,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met netwerkpoort,

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.80 Extra stroompunt in de wand (pijpje met kroonsteen) | ST | € 145,00 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra stroompunt op vaste voeding in de wand. Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit de wand. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Dit stroompunt

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. Het stroompunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.84 | Vorbereiding voor slim lichtpunt | ..... | ST | € 26,00 |
| | | Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is. | | | |
| ☐ | 2.H.0.86 | Extra rookmelder | ..... | ST | € 360,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet. | | | |
| ☐ | 2.H.0.88 | Extra hittemelder | ..... | ST | € 400,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. | | | |
| | | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | | |
| ☐ | 2.H.0.90 | Extra aardlekschakelaar in de meterkast | | 1 ST | € 430,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast. | | | |
| | | Als er een extra groep wordt aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | | |
| ☐ | 2.H.0.94 | Houten buitenberging aansluiten op een aparte groep | ..... | ST | € 265,00 |
| | | Het aansluiten van de houten buitenberging op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele extra aardlekschakelaar. | | | |

Techniek

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------|-----------|-----------------|
| ☐ | 2.I.0.10 | Leidingvrije zone in de dekvloer | ..... | ST | € 205,00 |
| | | In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm. | | | |

Verwarming

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.34 | Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter | | 1 ST | € 6.420,00 |
|--------------------------|-----------------|--|--|-------------|-------------------|

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

Het standaard boiler vat van 200 liter wordt vergroot naar een boiler vat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW. Indien er in de woning, na keuze indeling, 4 slaapkamers zijn EN er wordt gekozen voor een extra bad-aansluiting dan moet deze optie gekozen worden. Door deze optie is het voor de BENG noodzakelijk 3 zonnepanelen extra op het dak aan te brengen.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW | 1 ST | € 255,00 |
| | Extra bedrade schakelaar voor de afzuiging naar de WTW aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.J.0.48 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping inclusief koeling | 1 ST | € 3.500,00 |
| | Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screen of rolluik) | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.10A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screen of rolluik) | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. | | |

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.12A Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (knikarm- of uitvalscherf) | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een STAK 3 stekker voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

-
- | | | | | |
|--------------------------|------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.14 | Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 240,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| ☐ | 2.K.0.16 | Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 165,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| ☐ | 2.K.0.18 | Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | 1 ST | € 550,00 |
| | | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | |
| ☐ | 2.K.0.20 | 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 200,00 |
| | | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel. Alleen in combinatie met optie 2.K.0.18. | | |
| ☐ | 2.K.0.22 | Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 95,00 |
| | | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. Alleen in combinatie met optie 2.K.0.18. | | |
| ☐ | 2.K.0.24 | Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 95,00 |
| | | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| ☐ | 2.K.0.26A | Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 290,00 |
| | | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| ☐ | 2.K.0.28 | Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 95,00 |
| | | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |
| ☐ | 2.K.0.30 | Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 95,00 |
| | | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 130,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26A.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 420,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.34 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto | 1 ST | € 885,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Een flexibele loze leiding (Ø50mm) wordt geïnstalleerd vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot de parkeerplaats op eigen terrein. Deze leiding bevat een controledraad voor eenvoudige toekomstige bedrading. Bij de parkeerplaats komt de leiding ongeveer 50 cm boven het maaiveld uit en wordt deze afgesloten. Omdat de verschillen in accu's en laadtijden variëren, en daarmee ook de benodigde voeding, leveren wij geen laadpalen. Deze optie is alleen beschikbaar als er een parkeerplaats op eigen terrein is. Als er ruimte is voor twee auto's op eigen terrein en beide moeten worden voorbereid op een toekomstige laadpaal, kan men deze optie tweemaal selecteren.

Er is vanaf de achtergevel gerekend met 10 meter om tot de parkeerplaats te komen. Bij sterk afwijkende positie parkeerplaats prijs opvragen.

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 135,00 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------|
| ☐ | 2.L.0.11 Besteloverzicht Gewoon Gers d.d. ...2025 | Volgens offerte |
|--------------------------|--|------------------------|

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en kozijn volgens de opdrachtbevestiging van Gewoon Gers

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 135,00 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.

- | | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| ☐ | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | Volgens offerte |
|--------------------------|---|------------------------|

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

Svedex d.d. ...-...-2025.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.L.0.28 Extra stalen binnendeurkozijn met opdekdeur | ST | € 335,00 |
| | Het aanbrengen van een extra stalen standaard binnendeurkozijn met een bovenlicht inclusief opdekdeur en garnituur. | | |

Afbouw

Gevelwijzigingen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 120,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.B.0.18 Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder | 1 ST | € 4.100,00 |
| | Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak inclusief de verdeler omkasting en de knieshotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 185,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met netwerk-poort. | | |
| ☐ | 3.H.0.16 Loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 210,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.H.0.18 | Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 375,00 |
| | | Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| ☐ | 3.H.0.20 | LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 95,00 |
| | | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |
| ☐ | 3.H.0.22 | Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 170,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| ☐ | 3.H.0.24 | Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 195,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| | | In de badkamer wordt een JUNG 1730 DD draaidimmer toegepast. | | |
| ☐ | 3.H.0.26 | Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 345,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| | | In badkamer kan geen LED tastdimmer worden aangebracht/toegepast. | | |
| ☐ | 3.H.0.42 | 1 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) | 1 ST | € 1.430,00 |
| | | Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti | | |
| | | Het Access Point heeft standaard de Wifi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd. | | |
| | | Omvang van de installatie: | | |
| | | - 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar); | | |
| | | - Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP; | | |
| | | - 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE); | | |
| | | - Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming); | | |
| | | - Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos. | | |
| | | Werkzaamheden: | | |
| | | - De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet); | | |

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.0.44 2 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 2.475,00**

Voor een stabielere WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (de 2 AP's krijgen dezelfde netwerknnaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt s op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
 Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

☐ **3.H.0.44A 3 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 3.480,00**

Voor een stabiel WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping en 1 access point op de 2e verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (de 3 AP's krijgen dezelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het sigitaal wordt volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste sigitaal gebruikt en ervaart u geen zwakker sigitaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.Q.10 Standaard schakelmateriaal 1 X € 0,00**

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

☐ **3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 1 ST € 1.575,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung A550 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung A550 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafiet zwart mat.

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| ☐ | 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung LS990 | 1 ST | € 1.990,00 |
| | 2 | | |

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung LS990 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung LS990 is te kiezen in de kleuren Sneeuwwit mat of Grafietzwart mat.

Vensterbanken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 3.M.0.10 Standaard vensterbanken aanbrengen | 1 ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.

Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.M.0.12 Luxe vensterbanken | 1 ST | € 375,00 |
|--------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|

De standaard vensterbanken Christal White wijzigen naar de door u gekozen kleur:

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. Naast een stukje materialen kennis vindt u hier ook de afbeelding van de materialen/kleuren die mogelijk zijn.

De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning (met uitzondering van de vensterbank in een eventueel gekozen dakkapel).

Stucwerk

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| ☐ | 3.N.0.22 Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond | 1 ST | € -125,00 |
|--------------------------|---|-------------|------------------|

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24C.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| ☐ | 3.N.0.24 Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping | 1 ST | € -125,00 |
|--------------------------|---|-------------|------------------|

Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de verdiepingvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22C.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van

Van Wijnen Haarlemmermeer B.V.

Project: 11500961 Hazerswoude, 39 woningen Boterpolder
Woningmodel: Woningtype C54

Datum: 31-05-2025

toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
